

◀ נדל"ן מכניס: 120% זינוק במחירי הדירות בתוך עשור

מנתוני רשות המיסים עולה, כי מי שקנה דירה בגבעת זאב הוותיקה לפני עשור, יכול למכור אותה ברווח של מאות אלפי שקלים. כך לדוגמא, מחירה הממוצע של דירה עמד לפני עשור על כ־630 אלף שקל. כיום עומד מחירה של אותה דירה בדיוק, על 1.39 מיליון שקל! בימים אלה נבנית במערבה של גבעת זאב הוותיקה, על צלע הר מול שכונת אגן האיילות מחד ושכונת משהב מאידך, שכונה יוקרתית בסגנון אותו ניתן למצוא רק באמריקה. השכונה – רמת גבעת זאב – מציעה דירות צמודי קרקע ודירות בבנייה רוויה.

חברת 'ח.י.ש. נופי ישראל' שיזמה את הקמת השכונה, דיווחה כבר לפני מספר חודשים כי מעל 90% מהמגרשים המשתרעים על שטח שנע בין 330 ל־500 מ"ר ומיועדים לבנייה עצמית, כבר נמכרו. כ־130 יחידות דיור צמודות קרקע ייבנו במקום.

בנוסף ייבנו במקום בנייני מגורים מדורגים הכוללים עוד 245 דירות. כאשר מחירו של מ"ר בדירות אלה עומד על כ־14 אלף שקל בלבד. כמעט מחצית ממחירו של מ"ר בשכונות הירושלמיות הוותיקות. מחירה של דירת שלושה חדרים ממוצעת ברמת גבעת זאב ינוע סביב כ־1.5 מיליון שקל, וכ־60% מהדירות בפרויקט כבר נמכרו.